

3類型	観光資源	番号	8-25-005
地域資源名	明礬温泉	認定日	平成25年7月8日
地域	大分県別府市	所管省庁	経済産業省・国土交通省

事業名：明礬くみょうばん温泉発、九州の温泉リゾート初の貸切型・小規模オフサイトミーティング向け宿泊研修プログラム「明礬リトリート」ブランド構築事業

会社名： 有限会社ゑびす屋旅館 所在地： 大分県別府市大字鶴見
1220番地
連絡先： TEL:0977-66-0338
FAX:0977-66-3248 H P: <http://www.e-ebisu.biz/>

事業概要(新たな活用の視点)

別府八湯の中で唯一の白濁色の天然硫黄泉で、別府の奥座敷と言われる明礬温泉を、従来の物見遊山的観光のためではなく、効果的で質の高い宿泊研修プログラムの不可欠な要素として活用し、小規模オフサイトミーティングを中心とする宿泊研修・会議のための貸切型宿泊研修プログラム「明礬リトリート」の開発を行い、明礬温泉の地域活性化を図る。「利用者主催型プラン」「講師派遣型プラン」「ゑびす屋旅館主催型セミナープラン」の3プランを展開する。



湯の花小屋



ゑびす屋旅館でのワークショップ



スピリチュアルウォーキング



メディディアン・ピーエ (足ふみマッサージ)

売れる商品づくり(競争力、市場性、販路)

◆競争力

・オフサイトミーティングを主要ターゲットとした、貸切型・会議研修用宿泊プランは、別府はもちろん九州の温泉地の旅館・ホテルでは初めての商品化である。
・本商品は、「リトリート・コーディネーターによる会議研修支援サービス、入浴法指導」「旅館貸切及び24時間施設利用サービス」「九州初のメディディアン・ピーエサービス」「地蔵様巡り」と「湯の花小屋」スピリチュアルウォーキングなどのサービスを提供する、付加価値の高いオフサイトミーティング向け宿泊プランである。

◆市場性

・企業向け研修サービス市場の規模は、2008年度で5900億円で年々増加中。また、企業における教育研修費用も拡大傾向にある。
・さらに、会議や研修の質を高めるため、日頃の業務から離れて、自然豊かな環境の中で行う会議や研修の形態「オフサイトミーティング」(気楽にまじめな話をする場)に対するニーズも年々高まっている。このオフサイトミーティングを、明礬温泉と融合させ、新規需要を開拓する。

◆販路

・企業や各種団体及び大学ゼミ等の会議研修市場を中心として販路開拓を行うとともに、旅行会社の団体旅行販売部門やMICE取扱部門との連携による販売を行う。また、自治体等が実施する観光プロモーションイベント等にも参加し、認知度向上と需要開拓を図る。さらに、自社ホームページでの「小規模オフサイトミーティング向け貸切型宿泊研修プログラム」専用サイトを構築しダイレクト販売を行う。

地域資源における関係事業者との連携

・ゑびす屋旅館・岡本屋旅館・ホテルさわやかハートピア明礬を核として、他の旅館を加えた「明礬リトリートブランド推進協議会(仮称)」を立ち上げ、地域全体で連携しながら事業を推進する。
・また、明礬温泉協同組合、ツーリズム大分、大分県、別府市、NPO法人ハットウ・オンパク、JR九州大分支社、亀の井バス、別府八湯「語り部の会」等との連携も図り、地域での波及性の高い事業推進を目指す。